

kterou uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, T&C DOMOV, s.r.o. se sídlem Brno, Chudčická 17, PSČ 635 00, IČ 271 24 339, tel.: 606 611 129, email: info@quickpujcky.cz, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76291 (dále jen společnost DOMOV)

a  
dlužník společnosti DOMOV

1	Příjmení	Jméno	Rodné příjmení	Titul
2	Rodné číslo	Číslo OP	2. doklad totožnosti (pas/RP/RL)	Email
3	Adresa trvalého bydliště - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	Tel. číslo
	Adresa pro doručování - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	Tel. číslo
	Sídlo podnikatele - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	IČ
4	Výše úvěrového rámce	Kč	Slovy	Datum přistavení úvěr. rámce
5	Typ úvěru, účel, doba trvání	způsob placení	Variabilní symbol	Minimální měsíční splátka
	<b>účelový, úvěr na podporu podnikání na dobu neurčitou</b>	<b>na bankovní účet (FIO banka) 2600167428/2010</b>	<b>číslo smlouvy</b>	<b>Kč</b>
6	Měsíční administrativní poplatek (za rezervování úvěr. rámce a vedení a správu úvěru) při čerpání úvěru - 1% p.m. (za měsíc) z úvěrového rámce	Kč	Úrok (p.m.)	Datum splatnosti minimální měsíční splátky
			<b>2,47%</b>	<b>Vždy k poslednímu dni v měsíci</b> <b>Počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém došlo k prvnímu čerpání</b>
7	Číslo bankovního účtu dlužníka pro bezhotovostní čerpání			
<b>Zajištění úvěru Qkonto</b>				
8	Vlastní blanco směnkou číslo		Vystavenou dne	

### Podmínky úvěru Qkonto

1. Společnost T&C DOMOV s.r.o. (dále jen „věřitel“) poskytuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy úvěry Qkonto pro podnikatele (dále též jen „úvěr“ či „úvěr Qkonto“) na základě uzavřené písemné Smlouvy o úvěru Qkonto (dále též jen „Smlouva“), jejíž součástí jsou i tyto smluvní podmínky úvěru Qkonto (dále jen „Podmínky“) a všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“), a na základě Bianco směnky. Věřitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dlužníkovi úvěr ve sjednané výši a dlužník se zavazuje vrátit úvěr s příslušenstvím a uhradit další platby věřiteli v souladu s touto Smlouvou. Navrhovatelem je označována v textu těchto Podmínek osoba žádající o poskytnutí úvěru na základě písemného Návrhu na poskytnutí úvěru (dále též jen „Návrhu“), a to od okamžiku podání Návrhu do okamžiku uzavření Smlouvy. Dlužníkem je označována v textu těchto Podmínek osoba, která uzavřela Smlouvu. Ve smyslu ust. § 2395 a násl. občanského zákoníku se věřitelem rozumí úvěrující a dlužníkem úvěrováný.

2. Základním předpokladem pro poskytnutí úvěru je prokázána schopnost navrhovatele splatit úvěr ve sjednaném termínu, a to dle Návrhu včetně prohlášení o pravdivosti a správnosti deklarovaných údajů. Ze všech údajů a okolností musí být patrné, že je navrhovatel schopen úvěr řádně splácet dle Smlouvy. Navrhovatel nemá právní nárok na získání úvěru.

3. Úvěr lze navrhovateli schválit na základě podání písemného Návrhu a prokázání dostatečného zajištění. Forma zajištění je posouzena věřitelem a specifikována ve Smlouvě. Návrh podává navrhovatel písemně prostřednictvím osoby oprávněné jednat za věřitele (dále jen „odpovědná osoba“). Věřitel vyřídí žádost okamžitě, v odůvodněných případech max. do 7 dnů od přijetí Návrhu.

4. **Rozhodný den, úvěrový rámec.** Rozhodný den se používá pro stanovení skladby předpisu splátky a je to den, ke kterému je splátka sestavena. Rozhodným dnem je první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k sjednání úvěru, a poté první den každého dalšího kalendářního měsíce, ve kterém není splacena celková jistina úvěru. V případě, že je již splacena celková jistina úvěru a dlužník uskuteční další čerpání, je rozhodným dnem pro stanovení skladby splátky den uskutečnění dalšího čerpání, a poté první den každého dalšího kalendářního měsíce. V rozhodný den je vygenerován předpis splátky, která je složena z admin. poplatku (1% z úvěrového rámce), úroku (nesplacená jistina k rozhodnému dni\*úroková sazba p.m./100) a jistiny (min. měsíční splátka minus úrok minus admin. poplatek). Všechny části takto vygenerované předepsané splátky jsou pevné až do splatnosti splátky a nemá na ně vliv datum skutečné úhrady splátky, další čerpání a jeho datum či navýšení úvěrového rámce (např. pokud dojde v daném měsíci k navýšení úvěrového rámce, projeví se toto až v předpisu splátky pro následující kalendářní měsíc). Kalendářní měsíc, ve kterém došlo ke sjednání úvěru, je osvobozen od platby úroku i admin. poplatku. Věřitel sjednává s dlužníkem Smlouvou tzv. úvěrový rámec, který je dlužník oprávněn čerpat za podmínek uvedených v bodě 5.

5. **Čerpání úvěru.** Úvěr lze čerpat hotovostně u kterékoli odpovědné osoby či bezhotovostně na bankovní účet uvedený dlužníkem ve Smlouvě. Úvěr lze čerpat celý nebo v libovolných částech, přičemž jednorázově čerpaná částka nesmí být nižší než sjednaná minimální měsíční splátka úvěru. Dlužník je oprávněn čerpat úvěr či zvolenou část úvěru ihned (při bezhotovostním čerpání max. do 3 dnů) po podpisu Smlouvy (v případě prvního čerpání) či po podpisu žádosti dlužníka o další čerpání (v případě dalšího čerpání). Dlužník může čerpat maximálně jednou v daném kalendářním měsíci.

**Žádost o čerpání úvěru.** Dlužník může požádat o čerpání nevyčerpané části úvěru buďto

- písemně, vyplněním formuláře věřitele (ke stažení na [www.qkonto.cz](http://www.qkonto.cz)) a zasláním tohoto formuláře na adresu sídla věřitele
- email, vyplněním formuláře věřitele (ke stažení na [www.qkonto.cz](http://www.qkonto.cz)) a zasláním kopie tohoto formuláře na emailovou adresu věřitele ([info@quickpujcky.cz](mailto:info@quickpujcky.cz)), či zasláním emailu ve znění tohoto formuláře. Při tomto způsobu žádání o čerpání je akceptována pouze žádost přijatá z emailové adresy uvedené dlužníkem ve Smlouvě
- vyplněním formuláře věřitele přímo u zástupce věřitele.

Čerpání na základě žádosti provedené dle bodu a) a b) je bezhotovostní, a to na bankovní účet dlužníka uvedený ve Smlouvě. Čerpání na základě žádosti provedené dle bodu c) je hotovostní, dlužník čerpá přímo u zástupce věřitele. Změnu emailové adresy nebo čísla bankovního účtu dlužníka lze provést pouze na Změnovém formuláři přímo u zástupce věřitele.

Věřitel je oprávněn omezit, pozastavit či zcela zastavit čerpání úvěru (např. zamítnutím žádosti dlužníka o další čerpání) v případě, že dlužník poruší Smlouvu, příp. vyskytnou-li se okolnosti, které mohou negativně ovlivnit schopnost dlužníka splácet své závazky (např. zahájení insolvenčního řízení apod.) či má věřitel podezření, že by takové okolnosti mohly nastat. Dlužník je informován o stavu svého úvěru prostřednictvím výpisu o stavu úvěru (dále jen „Výpis“). Věřitel se zavazuje dlužníkovi zaslat bezplatně výroční Výpis sestavený vždy k 31. 12. za uplynulý rok a to nejpozději do 28. 2. následujícího roku. Dlužník si může s věřitelem dohodnout jinou periodu výpisu, tato služba však může být zpoplatněna a její parametry musí být specifikovány dodatkem ke Smlouvě. Pokud dojde v kalendářním roce k výpovědi či zesplatnění úvěru, dohodly se smluvní strany, že se v takovém případě roční výpis za tento kalendářní rok nesestavuje a neposílá.

**6. Splácení.** Dlužník se zavazuje veškeré své závazky uvedené ve Smlouvě splácet věřiteli v měsíčních splátkách. Věřitel s dlužníkem sjednává minimální měsíční splátku definovanou v řádku 5 tabulky na první straně smlouvy. Platby dlužníka se na úhradu jeho závazků vůči věřiteli použijí v tomto pořadí:

- měsíční administrativní poplatek (za rezervování úvěr. rámce, vedení a správu úvěru) při čerpání úvěru
- úrok
- splátka jistiny - kladný rozdíl mezi vyšší provedené úhrady a součtem částek dle bodů a) a b).

**Jakékoli sankční platby (např. smluvní pokuty, úrok z prodlení apod.), či poplatky za vyžádané služby (např. mimořádný výpis, vyžádaná návštěva...), se hradí přednostně a dlužník je povinen je uhradit nad rámec minimální měsíční splátky.**

Den splatnosti splátky je uveden ve Smlouvě a rozumí se jím den, kdy má být splátka připsána na účet věřitele. Dlužník má povinnost započít se splácením úvěru až okamžikem alespoň částečného čerpání peněžních prostředků z úvěrového rámce. Dnem zaplacení platby se rozumí den, kdy byla platba připsána na bankovní účet věřitele. Není-li možné provést úhradu na bankovní účet věřitele nebo pokud s tím věřitel vysloví souhlas, lze úhradu provést hotovostně, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy byla splátka zaplacená v hotovosti osobě pověřené věřitelem k výběru hotovosti (aktuální seznam výběrních míst věřitele je k dispozici na internetových stránkách [www.qkonto.cz](http://www.qkonto.cz) a rovněž u kteréhokoliv zprostředkovatele úvěrů věřitele). Na hotovostní splácení nemá dlužník nárok a lze jej provést pouze se souhlasem věřitele či zprostředkovatele v místě, čase a za podmínek dohodnutých s věřitelem či zprostředkovatelem. Tato služba může být zpoplatněna v závislosti na dohodnutém místě a čase hotovostního splácení. V případě, že bude platba poukazována na bankovní účet, je dlužník povinen uvést variabilní symbol, kterým je číslo Smlouvy. Věřitel není zodpovědný za nezaúčtování plateb na úhradu dluhu dlužníka v případech, kdy dlužník neuvedl správně a úplně identifikační údaje platby. V takovém případě se platba považuje za neprovedenou a dlužník nese plnou odpovědnost za neuhrazenou splátku úvěru a za veškeré následky spojené s neuhrazením splátky. Dlužník je oprávněn úvěr kdykoli (před termínem rádné splátky) předčasně splatit.

Na úvěrovém účtu nelze mít přeplatek. Pokud přeplatek vznikne, není považován za vklad a nebudou za něj poskytovány žádné úroky. Přeplatek je věřitel oprávněn použít na úhradu jiné splatné pohledávky za dlužníkem, a není-li jí, vrátí přeplatek na náklady dlužníka dlužníkovi, a to buď hotovostně u kterékoli odpovědné osoby či bezhotovostně na bankovní účet uvedený dlužníkem ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že přeplatky ve výši méně než 50 Kč se nevrací.

**7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit rádně a včas závazky, poplatky za upomínku.** Pro případ, že dlužník poruší povinnost hradit rádně a včas své závazky a dostane se do prodlení s úhradou kterékoliv splátky či její části nebo s úhradou jiného peněžitého závazku, sjednává věřitel s dlužníkem smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky denně za každý den prodlení až do splacení celé dlužné částky. Věřitel se zavazuje tuto smluvní pokutu nárokovat za dobu nejdéle do dne případného zesplatnění úvěru dle bodu 8. Smlouvy. Bude-li dlužník v prodlení s kteroukoli splátkou, či její částí, déle než 15 kalendářních dní, je věřitel oprávněn vystavit dlužníkovi písemnou upomínku. Dlužník i věřitel se dohodli na poplatku za vystavení upomínky ve výši 450 Kč. Věřitel se zavazuje nevystavovat v jednom kalendářním měsíci více než jednu upomínku. Písemnou upomínku zašle věřitel dlužníkovi formou obvyčejného psaní nebo jiným dohodnutým způsobem (např. emailem). Smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit rádně a včas je splatná v den, kdy na ni vznikl věřiteli nárok. Věřitel je v tomto případě bez předchozího upozornění oprávněn účtovat dlužníkovi smluvní pokutu za porušení povinnosti hradit rádně a včas a dohodnuté poplatky. Věřitel je oprávněn domáhat se svých práv a oprávněných zájmů vyplývajících ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob.

**8. Hrubé porušení smlouvy, nepravdivé údaje, sankce, zesplatnění úvěru**

**8.1.** Věřitel je oprávněn celý čerpaný úvěr zesplatnit a dlužník je povinen takto zesplatněný úvěr splatit, v případě, že:

- se dlužník dopustí hrubého porušení Smlouvy, za které smluvní strany považují případ prodlení dlužníka s kteroukoli splátkou, či její částí, delší než 75 kalendářních dní, nebo
- úvěr byl poskytnut na základě nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, uvedených zejména v Návrhu či v jiných dokumentech, tedy dlužník porušil povinnost uvést pravdivé a úplně veškeré údaje vyžadované k poskytnutí úvěru, nebo podstatné údaje zamlčel.

**8.2.** V případě hrubého porušení Smlouvy a porušení povinností dlužníka, v důsledku kterých dojde k zesplatnění úvěru dle bodu 8.1 písm. a) nebo b) Smlouvy, vzniká věřiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % zesplatněného úvěru definovaného v bodě 8.3. Smlouvy. Splatnou se tato smluvní pokuta stává dnem zesplatnění úvěru.

**8.3.** Zesplatnění úvěru je právní úkon, kterým věřitel prohlásí celý úvěr s dále uvedeným příslušenstvím a poplatky za splatný. Zesplatněním úvěru se rozumí, že se stává splatnou dosud nezaplacená vyčerpaná část úvěrového rámce, přičemž k dosud nezaplacené vyčerpané části úvěrového rámce přirostou úroky, smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit rádně a včas dle bodu 7. Smlouvy, administrativní poplatek a poplatky za vystavení upomínky či upomínek, na které vznikl věřiteli nárok ke dni zesplatnění (dále jen „zesplatněný úvěr“). K zesplatněnému úvěru přiroste smluvní pokuta dle bodu 8.2. Smlouvy, přičemž tyto všechny závazky dlužníka vytvoří jednu dlužnou částku (dále jen „zesplatněný dluh“). Tento zesplatněný dluh je dlužník povinen na požádání jednorázově zaplatit. Zesplatněním dlužník ztrácí právo hradit nezaplacený úvěr ve splátkách. K zesplatnění úvěru dochází dnem, v němž věřitel svého práva zesplatnit úvěr využije a tuto skutečnost spolu s datem zesplatnění oznámí dlužníku v předžalobní či jiné obdobné výzvě k plnění. Po zesplatnění úvěru již nebude dlužníkovi účtován úrok z úvěru, sjednaný ve Smlouvě, smluvní pokuta sjednaná v bodě 7. Smlouvy, administrativní poplatky a nebudou mu vystavovány zpoplatněné upomínky. Platby provedené dlužníkem po zesplatnění úvěru se započítávají na úhradu zesplatněného dluhu, tvořeného jednou částkou. Zesplatnění úvěru dle bodu 8. Smlouvy nemá vliv na trvání Smlouvy. Smlouva nadále trvá až do okamžiku, než zanikne způsobem dohodnutým ve Smlouvě nebo stanoveným v právních předpisech.

**8.4.** I po zesplatnění úvěru nabízí věřitel dlužníkovi tuto mimořádnou a zvýhodněnou možnost úhrady dluhu: V případě, že dojde k zesplatnění úvěru dle bodu 8.1. písm. a) nebo b) Smlouvy a dlužník uhradí zesplatněný úvěr, definovaný v bodě 8.3. Smlouvy (tj. bez smluvní pokuty dle bodu 8.2. Smlouvy), v náhradním termínu a způsobem, které budou určeny v předžalobní či jiné obdobné výzvě k plnění, doručované dlužníkovi, povinnost dlužníka platit smluvní pokutu dle bodu 8.2. Smlouvy zanikne a věřitel nebude v takovém případě tuto smluvní pokutu vůči dlužníkovi uplatňovat. Nevyužije-li dlužník této možnosti, je povinen uhradit veškeré své dlužné závazky, včetně smluvních pokut.

**9. Zajištění.** Úvěr Qkonto pro podnikatele je zajištěn zejména biankou směnkou vystavenou dlužníkem (navrhovatelem) bez vypsání data splatnosti a částky (směnečné sumy). Směnečná suma bude určena celkovou vyšší dlužné částky, kterou se pro tento účel rozumí zesplatněný dluh, definovaný v bodě 8.3. této Smlouvy. Po skončení účinnosti Smlouvy a úhradě závazků dlužníka provede věřitel znehodnocení originálu bíanco směnky a na písemné vyžádání vystaví dlužníkovi o tomto potvrzení.

**10. Vyplňovací směnečné prohlášení.** V případě hrubého porušení Smlouvy nebo porušení povinností dlužníka dle bodu 8.1 písm. a) nebo b) Smlouvy, poté, co došlo k zesplatnění úvěru, vzniká věřiteli právo na doplnění data splatnosti v bíanco směnce a směnečné sumy, blíže specifikované v bodě 9., a je oprávněn k vymáhání celé směnečné sumy soudní cestou a v exekčním řízení.

**11. Výpověď.** Dlužník nebo věřitel je oprávněn Smlouvu vypovědět. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně v souladu s bodem 4.1. VOP. Výpovědní lhůta pro výpověď ze strany dlužníka se sjednává v délce 1 měsíce, výpovědní lhůta ze strany věřitele se sjednává v délce 2 měsíců. V případě výpovědi Smlouvy jsou strany povinny, nejpozději ke dni skončení výpovědní lhůty, navzájem vyrovnat své závazky. Ke dni účinnosti výpovědi se všechny závazky dlužníka vůči věřiteli stávají splatnými (pokud jejich splatnost nenastala již dříve). Pokud jedna ze stran své závazky nevyrovná nejpozději do 10 dnů od účinnosti výpovědi, vzniká marným uplynutím 10. dne od účinnosti výpovědi druhé straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z nevyrovnaného závazku. Zánikem Smlouvy v důsledku výpovědi nezanikají závazky, práva a smluvní ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy, a to zejména platební závazky (včetně úroků) a sjednaných poplatků) a ujednání o smluvních pokutách. Smlouvu nelze ze strany dlužníka vypovědět poté, co došlo k zesplatnění úvěru dle bodu 8 Smlouvy.

**12. Účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Každá smluvní strana potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení Smlouvy a VOP.

**Prohlášení dlužníka: Prohlašuji, že jedním v rámci své podnikatelské činnosti a je mi známo, že se nejedná o spotřebitelský úvěr ve smyslu zák. č. 145/2010 Sb.**

V.....dne.....201....

podpis ručitele

podpis dlužníka

Za společnost DOMOV	Zmocněná osoba (zástupce)	Podpis	Jednatel	Podpis