

7	2								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

kteřou uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, T&C DOMOV, s.r.o. se sídlem Brno, Chudčická 17, PSČ 635 00, IČ 271 24 339, tel.: 606 611 129, email: info@quickpujcky.cz, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76291

a
dlužník společnosti DOMOV

A	Příjmení	Jméno	Rodné příjmení	Titul
B	Rodné číslo	Číslo OP	2. doklad totožnosti (pas/ŘP/RL)	Emailová adresa pro doručování
C	Adresa trvalého bydliště - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	Tel. číslo
	Adresa pro doručování - ulice (místo)	PSČ	Obec, dodací pošta	Tel. číslo
D	Výše úvěrového rámce	Kč	Slovy korun českých	Datum přístavení úvěr. rámce
E	typ úvěru neúčelový spotřebitelský úvěr na dobu určitou	způsob placení na bankovní účet (FIO banka) 2600167428/2010	Variabilní symbol číslo smlouvy	Minimální měsíční splátka Kč
F	Měsíční administrativní poplatek - 1% p.m. (za měsíc) z úvěrového rámce	Kč	Úrok (p.a.) 19,66%	Datum splatnosti minimální měsíční splátky: Vždy k poslednímu dni v měsíci Počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém došlo k prvnímu čerpání
	Poplatek za poskytnutí úvěru - 5% z úvěrového rámce, splatný v hotovosti při podpisu smlouvy	Kč		
	Celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit za předpokladů uvedených v bodě 3 Smlouvy:	Kč	RPSN 58,9%	
	Splatnost úvěru: poslední den 18. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena smlouva			
G	Číslo bankovního účtu dlužníka pro bezhotovostní čerpání			

1. Společnost T&C DOMOV s.r.o. (dále jen „věřitel“) poskytuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy úvěry Qkonto (dále též jen „úvěr“) na základě uzavřené písemné Smlouvy o úvěru Qkonto, jejíž součástí jsou i tyto smluvní podmínky (dále jen „Smlouva“), všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) a Sazebník poplatků (dále jen „Sazebník“). Věřitel, který je poskytovatelem úvěru, se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dlužníkovi úvěr ve sjednaném termínu, a to dle Návrhu včetně prohlášení o pravdivosti a správnosti deklarovaných údajů. Ze všech údajů a okolností musí být patrné, že je navrhovatel schopen úvěr řádně splácet dle Smlouvy. Navrhovatel nemá právní nárok na získání úvěru. Úvěr lze navrhovateli schválit na základě podání písemného Návrhu. Návrh podává navrhovatel písemně prostřednictvím osoby oprávněné jednat za věřitele (dále jen „odpovědná osoba“). Věřitel vyřídí žádost okamžitě, v odůvodněných případech max. do 7 dnů od přijetí Návrhu.

2. Základním předpokladem pro poskytnutí úvěru je prokázána schopnost navrhovatele splatit úvěr ve sjednaném termínu, a to dle Návrhu včetně prohlášení o pravdivosti a správnosti deklarovaných údajů. Ze všech údajů a okolností musí být patrné, že je navrhovatel schopen úvěr řádně splácet dle Smlouvy. Navrhovatel nemá právní nárok na získání úvěru. Úvěr lze navrhovateli schválit na základě podání písemného Návrhu. Návrh podává navrhovatel písemně prostřednictvím osoby oprávněné jednat za věřitele (dále jen „odpovědná osoba“). Věřitel vyřídí žádost okamžitě, v odůvodněných případech max. do 7 dnů od přijetí Návrhu.

3. RPSN. Pro účely výpočtu RPSN se má za to, že je úvěr vyčerpán okamžitě, v plné výši úvěrového rámce a je hrazen 18 pravidelnými měsíčními splátkami ve výši sjednané minimální měsíční splátky. Současně se má za to, že nedejde v průběhu splácení k dalšímu čerpání. Při splnění těchto předpokladů bude úvěr uhrazením 18. splátky zcela splacen. Do RPSN je započítán rovněž poplatek za poskytnutí úvěru.

4. Administrativní poplatek, rozhodný den, úvěrový rámec. Věřitel sjednává s dlužníkem měsíční administrativní poplatek ve výši 1% z úvěrového rámce měsíčně, který pokrývá náklady na rezervování úvěrového rámce, vedení a správu úvěru, přístup do internetové klientské zóny. Rozhodným dnem je první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k sjednání úvěru, a poté první den každého dalšího kalendářního měsíce, ve kterém není splacena celková jistina úvěru. V případě, že je již splacena celková jistina úvěru a dlužník uskuteční další čerpání, je rozhodným dnem pro stanovení skladby splátky den uskutečnění dalšího čerpání, a poté první den každého dalšího kalendářního měsíce. V rozhodný den je vygenerován předpis minimální měsíční splátky, která je složena z admin. poplatku (1% z úvěrového rámce), úroku (nesplacená jistina k rozhodnému dni * úroková sazba p.a. / (100 * 12)) a jistiny (min. měsíční splátka minus úrok minus admin. poplatek). Všechny části takto vygenerované předepsané splátky jsou pevné až do splatnosti splátky a nemá na ně vliv datum skutečné úhrady splátky či další čerpání a jeho datum. Kalendářní měsíc, ve kterém došlo ke sjednání úvěru, je osvobozen od platby úroku i admin. poplatku.

Věřitel sjednává s dlužníkem Smlouvu tzv. úvěrový rámec, který je dlužník oprávněn čerpat za podmínek uvedených v bodě 5 Smlouvy.

5. Čerpání úvěru. Úvěr lze čerpat pouze bezhotovostně na bankovní účet uvedený dlužníkem ve Smlouvě. V odůvodněných případech, po dohodě s věřitelem, lze čerpat úvěr hotovostně u kterékoliv odpovědné osoby. Je-li úvěr, sjednaný touto Smlouvou, zprostředkován zprostředkovatelem, je zprostředkovatel oprávněn úvěr vyplatit, a to pouze v hotovosti. Úvěr lze čerpat celý nebo v libovolných částech, přičemž minimální výše jednorázové čerpání činí 500 Kč. Následným čerpáním se rozumím jakékoli čerpání úvěru či jeho části na základě této Smlouvy, pokud nejde o první čerpání. Umožnění následného čerpání je služba zpoplatněná dle Sazebníku. Dlužník je oprávněn čerpat úvěr či zvolenou část úvěru ihned (při bezhotovostním čerpání max. do 3 dnů) po podpisu Smlouvy a uhrazení poplatku za poskytnutí úvěru (v případě prvního čerpání) či po přijetí žádosti dlužníka o čerpání (v případě následného čerpání) věřitelem či zástupcem věřitele.

Žádost o čerpání úvěru. Dlužník může požádat o čerpání nevyčerpané části úvěru buďto
a) písemně, vyplněním formuláře věřitele (ke stažení na www.qkonto.cz) a zasláním tohoto formuláře na adresu sídla věřitele
b) emailem, vyplněním formuláře věřitele (ke stažení na www.qkonto.cz) a zasláním kopie tohoto formuláře na emailovou adresu věřitele (info@quickpujcky.cz), či zasláním emailu ve znění tohoto formuláře. Při tomto způsobu žádání o čerpání je akceptována pouze žádost přijatá z emailové adresy uvedené dlužníkem ve Smlouvě
c) vyplněním formuláře věřitele přímo u zástupce věřitele
d) prostřednictvím klientské zóny na www.qkonto.cz

Čerpání na základě žádosti provedené dle bodu a), b) a d) je bezhotovostní, a to na bankovní účet dlužníka uvedený ve Smlouvě. Čerpání na základě žádosti provedené dle bodu c) je hotovostní, dlužník čerpá přímo u zástupce věřitele (tento způsob může být použit pouze v odůvodněných případech a po souhlasu obou smluvních stran). Změnu emailové adresy nebo čísla bankovního účtu dlužníka lze provést pouze na Změnovém formuláři přímo u zástupce věřitele či zasláním úředně ověřeného Změnového formuláře na adresu věřitele. Dlužník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že využití následného čerpání a zároveň pokračující splácení ve výši pouze

minimální měsíční splátky má za následek, že v okamžiku zaplacení 18. splátky nebude zůstatek nesplacené jistiny nulový a bude jej třeba uhradit jednorázově nejpozději v den splatnosti celého úvěru.

Následně čerpání není možno provést v případě, kdy je dlužník v prodlení se splátkou či jiným závazkem v jakékoli výši. Věřitel je oprávněn omezit, pozastavit či zcela zastavit čerpání úvěru (např. zamítnutím žádosti dlužníka o další čerpání) v případě, že dlužník poruší Smlouvu, příp. vyskytnou-li se okolnosti, které mohou negativně ovlivnit schopnost dlužníka splácet své závazky (např. zahájení exekučního či insolvenčního řízení apod.) či má věřitel důvodné podezření, že by takové okolnosti mohly nastat. Dlužník je informován o stavu svého úvěru prostřednictvím výpisu o stavu úvěru (dále jen „Výpis“). Věřitel se zavazuje dlužníkovi zaslat bezplatně výroční výpis sestavený vždy k 31. 12. za uplynulý rok, a to nejpozději do 28. 2. následujícího roku. Dlužník si může s věřitelem dohodnout jinou periodu výpisu, tato služba však může být zpoplatněna dle Sazebníku a její parametry musí být specifikovány dodatkem ke Smlouvě. Pokud dojde v kalendářním roce k ukončení či zesplatnění úvěru, dohodly se smluvní strany, že se v takovém případě výroční výpis za tento kalendářní rok nesestavuje a neposílá. Věřitel poskytne dlužníkovi na základě písemné žádosti kdykoli bezplatně tabulku umoření. Dlužník má dále možnost zaregistrovat se do klientské zóny, ve které má přístup ke všem informacím o svém úvěru Qkonto a o průběhu splácení i čerpání.

6. Splácení. Dlužník se zavazuje úvěr s úrokem a administrativním poplatkem splácet věřiteli v měsíčních splátkách. Skladba splátky je uvedena v bodě 4. Smlouvy. Věřitel s dlužníkem sjednává minimální měsíční splátku definovanou v řádku E tabulky na první straně Smlouvy. Platby dlužníka se na úhradu splátky jeho závazků vůči věřiteli použijí, pokud dlužník neurčí při sjednání Smlouvy jinak, v tomto pořadí:

- a) měsíční administrativní poplatek (definován v bodě 4. Smlouvy)
- b) úrok
- c) splátka jistiny - kladný rozdíl mezi výší provedené úhrady a součtem částek dle bodů a) a b).

Přednostně před platbou splátky se v uvedeném pořadí hradí platby za vyžádané služby dle Sazebníku či dohody, účelně vynaložené náklady spojené s upomínkou, smluvní pokuty a úrok z prodlení. Dlužník s tímto postupem výslovně souhlasí.

Den splatnosti splátky je uveden ve Smlouvě a rozumí se jím den, kdy má být splátka připsána na účet věřitele. Dlužník má povinnost započít se splácením úvěru až okamžikem alespoň částečného čerpání peněžních prostředků z úvěrového rámce. Dnem zaplacení platby se rozumí den, kdy byla platba připsána na bankovní účet věřitele. Pokud s tím věřitel vysloví souhlas, lze úhradu provést hotovostně, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy byla splátka zaplacená v hotovosti osobě pověřené věřitelem k výběru hotovosti (aktuální seznam oprávněných osob je k dispozici na internetových stránkách www.qkonto.cz). Na hotovostní splácení nemá dlužník nárok a lze jej provést pouze se souhlasem věřitele v místě, čase a za podmínek dohodnutých s věřitelem. Tato služba může být zpoplatněna v závislosti na dohodnutém místě a čase hotovostního splácení. V případě, že bude platba poukazována na bankovní účet, je dlužník povinen uvést variabilní symbol, kterým je číslo Smlouvy. Věřitel není zodpovědný za nezaúčtování plateb na úhradu dluhu dlužníka v případech, kdy dlužník neuvedl správně a úplné identifikační údaje platby. V takovém případě se platba považuje za neprovedenou a dlužník nese plnou odpovědnost za neuhrazenou splátku úvěru a za veškeré následky spojené s neuhrazením splátky. Dlužník je oprávněn úvěr kdykoli předčasné splatit.

Na úvěrovém účtu nelze mít přeplatek. Pokud přeplatek vznikne, není považován za vklad a nebudou za něj poskytovány žádné úroky. Přeplatek je věřitel oprávněn použít na úhradu jiné splatné pohledávky za dlužníkem, a není-li jí, vrátí přeplatek na náklady dlužníka dlužníkovi, a to buď hotovostně u kterékoli odpovědné osoby či bezhotovostně na bankovní účet uvedený dlužníkem ve Smlouvě. Poplatek za vrácení přeplatku je definován v Sazebníku. Smluvní strany se dohodly, že přeplatky ve výši 50 Kč a méně se nevrací.

7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti hradit řádně a včas závazky, účelně vynaložené náklady spojené s upomínkou. Pro případ, že dlužník poruší povinnost hradit řádně a včas své závazky a dostane se do prodlení s úhradou kterékoli splátky či její části, sjednává věřitel s dlužníkem smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně níž je dlužník v prodlení. Věřitel se zavazuje tuto smluvní pokutu nárokovat za dobu nejdéle do dne případného zesplatnění úvěru dle bodu 8. Smlouvy. Bude-li dlužník v prodlení s kteroukoli splátkou, či její částí, déle než 14 kalendářní dny, je věřitel oprávněn vystavit a odeslat dlužníkovi písemnou upomínku, a dlužník je povinen uhradit věřiteli účelně vynaložené náklady spojené s upomínkou, jejichž výše se řídí Sazebníkem. Nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s upomínkou vzniká věřiteli dnem odeslání upomínky. Věřitel se zavazuje nevystavovat v jednom kalendářním měsíci více než jednu upomínku. Písemnou upomínku zašle věřitel dlužníkovi formou obyčejného či doporučeného psaní nebo jiným dohodnutým způsobem (např. emailem). Smluvní pokuta dle tohoto bodu Smlouvy i účelně vynaložené náklady spojené s upomínkou jsou splatné v den, kdy na ně vznikl věřiteli nárok. Věřitel je tak oprávněn bez předchozího upozornění účtovat dlužníkovi smluvní pokutu dle tohoto bodu Smlouvy i účelně vynaložené náklady spojené s upomínkou. Věřitel je oprávněn domáhat se svých práv a oprávněných zájmů vyplývajících ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob.

8. Hrubé porušení smlouvy, nepravdivé údaje, sankce, zesplatnění úvěru

8.1. Za hrubé porušení Smlouvy smluvní strany považují:

a) případ prodlení dlužníka s kteroukoli splátkou, či její částí, delší než 75 kalendářních dní, nebo
b) skutečnost, že úvěr byl poskytnut na základě nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, uvedených zejména v Návrhu či v jiných dokumentech, tedy dlužník poruší povinnost uvést pravdivé a úplné veškeré údaje vyžadované k poskytnutí úvěru, nebo podstatné údaje zamlčel.

8.2. V případě hrubého porušení Smlouvy, a to porušení povinnosti dlužníka dle bodu 8.1 písm. b) Smlouvy, vzniká věřiteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z úvěrového rámce. Splátnou se tato smluvní pokuta stává dnem, kdy se věřitel o uvedené skutečnosti dověděl.

8.3. V případě, že dojde k hrubému porušení Smlouvy dle bodu 8.1 Smlouvy a dlužník ani poté nesplní svoje závazky, je věřitel oprávněn přistoupit k tzv. zesplatnění úvěru. Zesplatněním úvěru se rozumí, že k dosud nezaplacené vyčerpané části úvěrového rámce přirostou úroky, smluvní pokuty za porušení povinnosti hradit řádně a včas dle bodu 7, administrativní poplatek, účelně vynaložené náklady spojené s upomínkami, na které vznikl věřiteli nárok ke dni zesplatnění, a smluvní pokuta za hrubé porušení smlouvy dle bodu 8.2, jedná-li se o hrubé porušení dle bodu 8.1 písm. b) Smlouvy, a veškeré tyto závazky se okamžikem zesplatnění stanou součástí nesplacené jistiny úvěru a vytvoří jednu dlužnou částku (dále též jen „Zvýšená jistina po zesplatnění“), kterou je dlužník povinen na požádání jednorázově zaplatit. Zesplatněním dlužník ztrácí právo hradit nezaplacený úvěr ve splátkách. K zesplatnění úvěru dochází dnem, v němž věřitel svého práva zesplatnit úvěr využije a tuto skutečnost spolu s datem zesplatnění oznámí dlužníkovi v předžalobní či jiné obdobné výzvě k plnění. Po zesplatnění úvěru dle bodu 8 Smlouvy již nebude dlužníkovi účtován administrativní poplatek ani smluvní pokuta dle bodu 7 Smlouvy a nebudou mu účtovány účelně vynaložené náklady spojené s upomínkami. Ode dne následujícího po zesplatnění má věřitel nárok na úhradu Zvýšené jistiny po zesplatnění, definované výše v tomto bodě 8.3, a v případě prodlení dlužníka s úhradou Zvýšené jistiny po zesplatnění rovněž na zákonný úrok z prodlení a na smluvní pokutu sjednanou v následující větě. Pro případ prodlení dlužníka s úhradou Zvýšené jistiny po zesplatnění, definované výše v tomto bodě 8.3, sjednávají věřitel a dlužník smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně ze Zvýšené jistiny po zesplatnění, ohledně níž je dlužník v prodlení, a to ode dne následujícího po zesplatnění do zaplacení. Platby provedené dlužníkem po zesplatnění úvěru se započítávají na úhradu jeho dluhu, v tomto pořadí: Zvýšená jistina po zesplatnění, smluvní pokuta za prodlení a s úhradou Zvýšené jistiny po zesplatnění, úrok z prodlení.

Zesplatnění úvěru dle bodu 8 Smlouvy nemá vliv na trvání Smlouvy. Smlouva nadále trvá až do okamžiku, než zanikne způsobem dohodnutým ve Smlouvě nebo stanoveným v právních předpisech.

9. Doba trvání smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu trvání závazků, které z ní vyplývají. Smlouvu tak může dlužník ukončit jen úplným zaplacením všech svých závazků z ní vyplývajících. Smlouvu nelze vypovědět.

10. Odstoupení od smlouvy. Dlužník je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Od Smlouvy lze odstoupit zasláním písemného odstoupení na adresu sídla věřitele. Lhůta pro odstoupení je považována za zachovanou, je-li odstoupení odesláno věřiteli v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty. Pro odstoupení od smlouvy lze použít přiložený vzorový formulář, není to však povinností dlužníka. V případě odstoupení od Smlouvy je dlužník povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit věřiteli celou vyčerpanou jistinu poskytnutého úvěru. Věřitel se vzdává nároku na zaplacení úroku z poskytnutého úvěru, pro případ odstoupení od Smlouvy dle tohoto bodu. Pro případ, kdy dlužník poruší svoji zákonnou povinnost a neuhradí věřiteli nejpozději 30. den ode dne odeslání odstoupení od Smlouvy vyčerpanou jistinu poskytnutého úvěru dle předchozí věty, sjednává věřitel s dlužníkem smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z jistiny poskytnutého úvěru, ohledně níž je dlužník v prodlení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo věřitele na úhradu veškerých pohledávek za dlužníkem v rozsahu založeném Smlouvou, a to včetně sjednaných smluvních pokut. Ujednání o smluvních pokutách a vzniklé nároky na smluvní pokuty odstoupením od Smlouvy nezanikají. Tyto pohledávky se stávají splatnými dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy (nenastala-li splatnost dříve). Věřitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno odstoupení od Smlouvy, vrátit dlužníkovi všechny peněžní prostředky od něj eventuálně přijaté na základě Smlouvy, s výjimkou částky zaplacené dlužníkem za již skutečně poskytnuté služby na základě Smlouvy. Věřitel je oprávněn peněžní prostředky či jejich část, které by jinak byl povinen vrátit dlužníkovi, použít na úhradu svých pohledávek za dlužníkem.

11. Účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Každá smluvní strana potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení Smlouvy, VOP a Sazebníku.

12. Řešení sporů, orgán dohledu. Klient, který je Spotřebitelem, se může obrátit s návrhem na mimosoudní řešení sporu na finančního arbitra působícího podle zákona č. 229/2002Sb., o finančním arbitrování (www.finarbitr.cz). Orgánem dohledu je podle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, Česká národní banka. Kontrolu nad věřitelem vykonává Česká obchodní inspekce do doby, než Česká národní banka rozhodne o udělení oprávnění věřiteli k činnosti podle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, nejdéle však po dobu 18 měsíců ode dne 1.12.2016.

Spotřebitelský úvěr, sjednaný touto smlouvou, byl zprostředkovaný tímto zprostředkovatelem:	podpis (za věřitele - zmocněná osoba)
.....	
V dne201.....	podpis ručitele: podpis dlužníka